

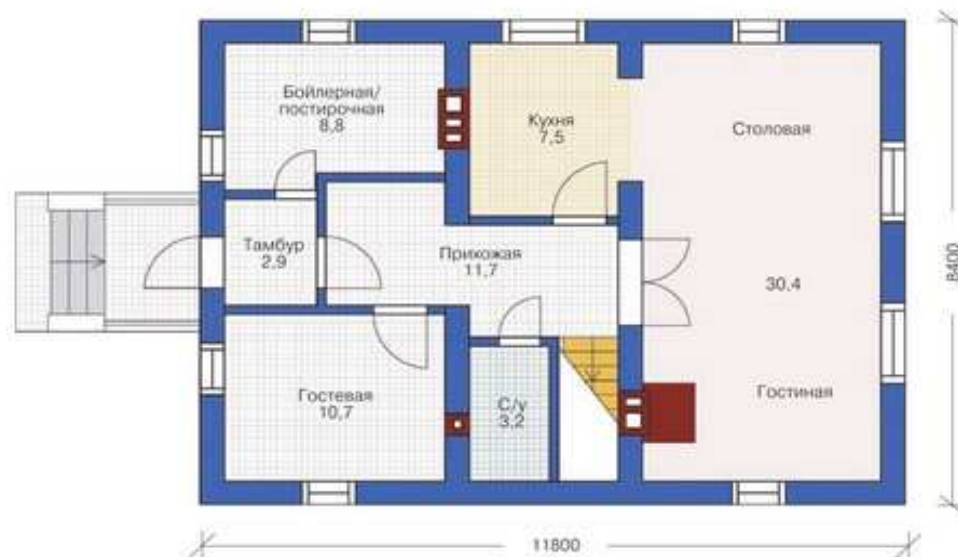
# Строительство

Стоимость расчетов строительства  
на основании проекта №5

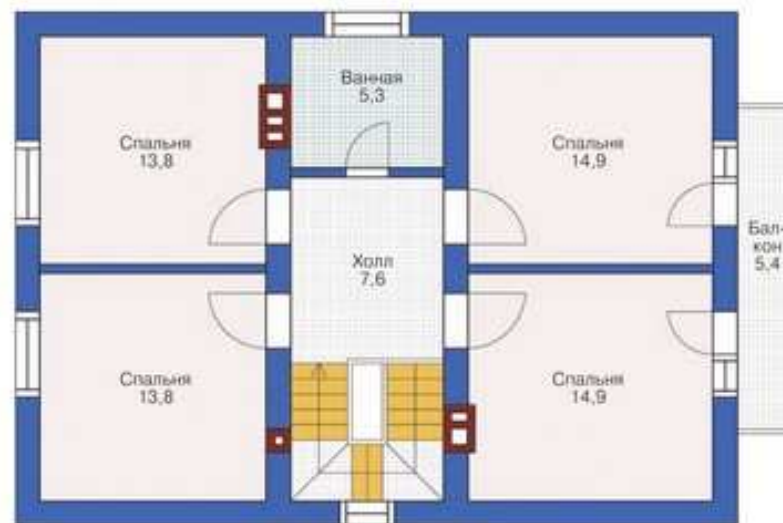


Наружные стены – газобетон 400 мм  
 Фундамент – буронабивной  
 Перекрытия – монолитный ж/б  
 Второй этаж – мансардный  
 Покрытие кровли – металлочерепица  
 Наружная отделка – виниловый сайдинг  
 и утепление  
 Цоколь - виниловый сайдинг

План первого этажа



План мансардного этажа



НП "Центральный микрорайон" тел.  
 7-913-921-06-41

**Проект №5**  
**Общая площадь 145,4 м2**

# Структура

- Проект
- Фундамент
- Стены
- Перекрытия
- Кровля
- Итог

# Проект

Plans.ru – изменения не вносят

Ruplans.ru

Alfaplan.ru – готовы внести изменения

Средняя стоимость проекта:

без изменений – 25 000 – 30000 (АР+КС)

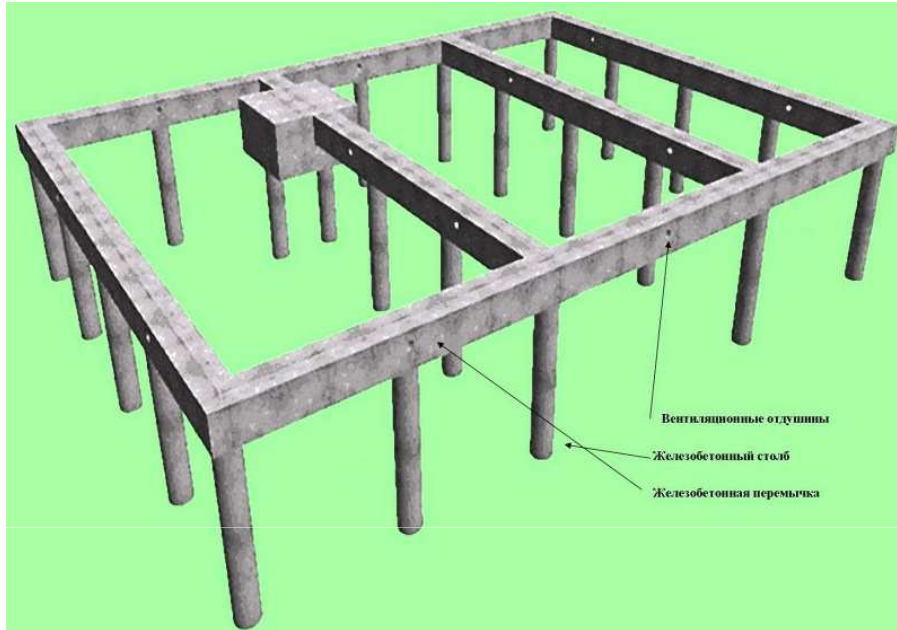
изменения (фундамент) – 47 000

Срок:

изменения (расчет) – 7 дней

документы почтой – 10 дней

# Фундамент



Буронабивной фундамент:

- несущая способность 1-ой сваи при д. 300 мм – до 3000 кг.

- Меньший расход бетона

- Не подвержен воздействию грунтов при замерзании

- ростверк (ленточный фундамент) только для связи

- Глубина 3000 мм, диаметр 300 мм

- 40 шт. свай

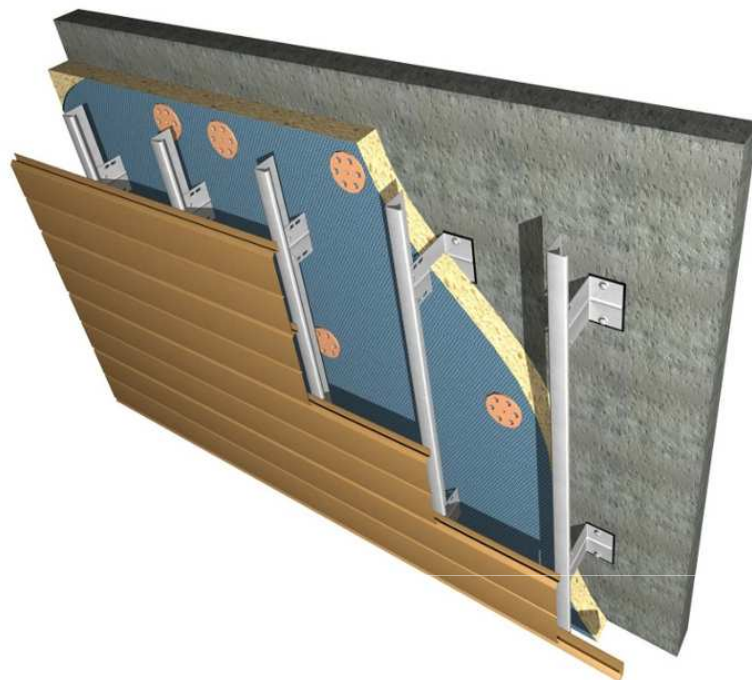
- Ростверк ширин 400 мм высот. 500мм

Расчетная стоимость фундамента (под кирпичные стены)

Наименование	Работы	Материалы
Сваи	38 000	87 000
Ростверк	41 000	86 000
Итого	79 000	173 000

НП "Центральный микрорайон" тел.  
7-913-921-06-41

## Стены



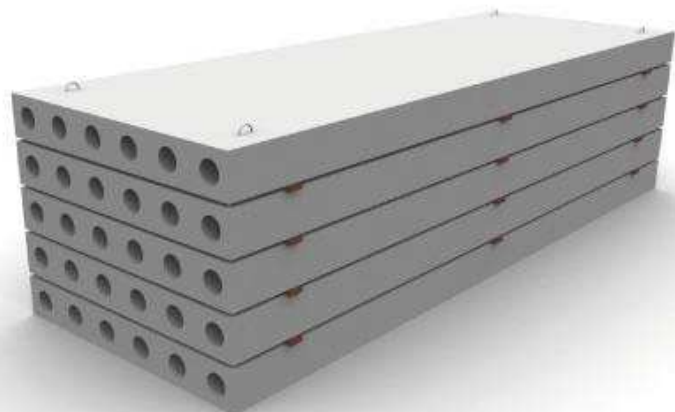
Состав стен:

- Фиброгазобетон (блоки 300 мм)
- Утеплитель на основе диабаза 100 мм
- металлическая подвесная система
- Виниловый сайдинг
- Полученное сопротивление теплопередаче,  $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$  4,87333307030695 что составляет **131%** от требуемого

Расчетная стоимость стен («под ключ»)

Наименование	Работы	Материалы
Газобетон (наруж.+ внутр перегородки)	115 000	420 000
Вентфасад	85 000	320 000
Итого	200 000	740 000

# Перекрытия



Предполагается перекрытие из стандартных пустотных плит (типоразмеры согласно номенклатуре)  
Средняя цена 1 м2 плиты – 500 руб.

## Расчетная стоимость перекрытий

Наименование	Работы	Материалы
Плиты перекрытия	11 500	121 000
Итого	11 500	121 000

# Кровля (мансардный этаж)



Расчет ведется с учетом жилого мансардного этажа:

- паро-гидроизоляция
- Металлочерепица
- Водосточная система
- Утепление 200 мм (полученное сопротивление теплопередаче,  $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$  - 5,71 что составляет 108% от требуемого)

Расчетная стоимость мансарды

Наименование	Работы	Материалы
Мансардный этаж	125 000	185 000
Итого	125 000	185 000



## Итоговая таблица

Наименование	Работы	Материалы
Проект	47000	
Сваи	38 000	87 000
Ростверк	41 000	86 000
Газобетон (наруж.+ внутр перегородки)	115 000	420 000
Вентфасад	85 000	320 000
Плиты перекрытия	11 500	121 000
Мансардный этаж	125 000	185 000
Прочие расходы	50000	50000
Итого по разделам	616 000	966 000
Всего	1 582 000	

Итого приведенный 1м2 стоимости дома  $1\,582\,000/145,4=10\,880$

# Заключение

- Итоговая стоимость дома значительно ниже рыночной
- Вентилируемый фасад можно монтировать, уже непосредственно перед началом эксплуатации дома, а это еще уменьшает затраты на 405 000 руб. Соответственно стоимость дома составляет:  
 $1\ 582\ 000 - 405\ 000 = 1\ 177\ 000$  руб., что в пересчете на 1 м<sup>2</sup> площади дома составляет  $1\ 177\ 000/145 =$  **8 117 руб.**